

## **АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

**Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Главстрой-Регионы»**

### **Мнение**

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Главстрой - Регионы» (ОГРН 1082367001353) (далее – «Организация»), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, включая основные положения учетной политики.

Валюта баланса Организации по состоянию на 31.12.2023 года- 1 010 980 тыс. руб., на 31.12.2022 года – 1 297 489 тыс. руб., на 31.12.2021 года – 1 402 162 тыс. руб.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение Организации по состоянию на 31 декабря 2023 года, а также финансовые результаты ее деятельности за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

### **Основание для выражения мнения**

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения.

Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости),

разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### **Ответственность руководства Организации и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за годовую бухгалтерскую отчетность**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности Организации.

### **Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или

действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством Организации, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Организации допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Организации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

В.М. Зузик

Генеральный директор аудиторской организации,  
руководитель аудита, по результатам которого  
составлено аудиторское заключение (ОРНЗ 21606073110)

Аудиторская организация  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторско - консалтинговая фирма ПромСтройФинанс»,  
105082, г. Москва,  
Спартакoвская площадь, дом 14,  
строение 3, эт. 1, комн. 3, оф. 6,  
ОРНЗ 11806001886.



«16» мая 2024 года

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

		<b>Коды</b>		
Форма по ОКУД		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2023
Организация	по ОКПО	87951385		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2317051449		
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКОПФ / ОКФС	12165	16	
Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

125009, Москва г, вн.тер.г. муниципальный округ Тверской, ул Тверская, д. 6, стр. 2, помещ. 1/3

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

ООО "АКФ ПРОМСТРОЙФИНАНС"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН	9701097597
ОГРН/ ОГРНИП	5177746386516

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	190	261	191
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	27	109	191
	Приобретение нематериальных активов	11102	163	152	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	18 596	12 234	4 702
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	18 070	11 653	4 080
	Права пользования активами	11502	526	581	623
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	34 274	8 907	-
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное пользование	11601	34 274	8 907	-
	Финансовые вложения	1170	591 907	924 280	865 116
	в том числе:				
	Паи	11701	529 524	861 897	802 733
	Акции	11702	61 132	-	-
	Долгосрочные предоставленные займы	11703	1 251	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	86 308	11 841	7 517
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	731 275	957 524	877 526
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

Запасы	1210	64 856	92 107	70 615
в том числе:				
Материалы	12101	19	-	-
Товары	12102	23 827	23 827	23 827
Готовая продукция	12103	41 010	68 280	46 788
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность	1230	90 987	121 178	188 920
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 571	1 911	218
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	26 414	26 120	23 572
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12303	16 265	92 969	157 456
Расчеты с участниками долевого строительства	12305	34 737	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	8 377	-	-
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	8 377	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	113 305	123 345	262 456
в том числе:				
Расчетные счета	12501	105	-	-
Депозитные счета	12502	113 200	-	-
Прочие оборотные активы	1260	2 180	3 335	2 645
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	2 180	3 335	2 645
Итого по разделу II	1200	279 705	339 966	524 636
<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>1 010 980</b>	<b>1 297 489</b>	<b>1 402 162</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	2	2	2
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	331 372	329 460	458 254
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>481 374</b>	<b>479 462</b>	<b>608 256</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	909	1 418	1 312
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	583	599	623
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 492</b>	<b>2 017</b>	<b>1 935</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	340 432	632 810	580 603
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	282 632	579 733	555 912
	Проценты по краткосрочным займам	15102	57 799	53 077	24 690
	Кредиторская задолженность	1520	184 755	181 834	209 574
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	700	70	17 307
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	1 939	303	1 923
	Расчеты по налогам и сборам	15203	4 182	3 547	3 896
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	177 934	177 914	186 411
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	2 928	1 366	1 795
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работникам	15401	2 928	1 366	1 795
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>528 115</b>	<b>816 010</b>	<b>791 972</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>1 010 980</b>	<b>1 297 489</b>	<b>1 402 162</b>

Руководитель

(подпись)

Панкин Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.

## Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2023 г.

Организация **ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-  
РЕГИОНЫ"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

Организационно-правовая форма / форма собственности

**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

Единица измерения: в тыс. рублей

Коды		
0710002		
31	12	2023
87951385		
2317051449		
41.20		
12165	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	99 900	79 789
	Себестоимость продаж	2120	(31 431)	(29 483)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	68 469	50 306
	Коммерческие расходы	2210	-	(148)
	Управленческие расходы	2220	(79 101)	(46 689)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(10 632)	3 469
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 552 900	895 000
	Проценты к получению	2320	38 565	14 653
	Проценты к уплате	2330	(21 139)	(28 459)
	Прочие доходы	2340	1 660	11 534
	в том числе:			
	Доходы, связанные с реализацией прочего имущества	23401	470	-
	Доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23402	489	-
	Штрафы, пени, неустойки к получению	23403	5	-
	Прибыль прошлых лет	23404	117	-
	Прочие внереализационные доходы	23405	579	-
	Прочие расходы	2350	(383 476)	(23 109)
	в том числе:			
	Расходы, связанные с реализацией прочего имущества	23501	470	-
	Расходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования	23502	9	-
	Расходы в виде образованных оценочных резервов	23503	354 791	-
	Расходы на услуги банков	23504	382	-
	Штрафы, пени, неустойки к уплате	23505	153	-
	Убытки прошлых лет	23506	110	-
	Расходы в виде списанной дебиторской задолженности	23507	264	-
	Прочие внереализационные расходы	23508	27 295	-
	Прочие косвенные расходы	23509	1	-
	Отчисления в оценочные резервы		-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 177 878	873 088
	Налог на прибыль	2410	74 976	4 218
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	74 976	4 218
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 252 854	877 306

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 252 854	877 306
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Панкин Игорь  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.



**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Коды	
0710004	
31	12 2023
87951385	
2317051449	
41.20	
12165	16
384	

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ-  
РЕГИОНЪ"**

по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика

ИНН

Вид экономической

по

деятельности **Строительство жилых и нежилых зданий**

ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности

по ОКОПФ / ОКФС

**Общества с ограниченной  
ответственностью / Частная собственность**

по ОКЕИ

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3100	150 000	-	-	2	458 254	608 256
<u>За 2022 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	877 306	877 306
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	877 306	877 306
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(1 006 100)	(1 006 100)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(1 006 100)	(1 006 100)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. За 2023 г.	3200	150 000	-	-	2	329 460	479 462
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	1 252 854	1 252 854
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	1 252 854	1 252 854
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(1 250 943)	(1 250 943)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(1 250 943)	(1 250 943)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2023 г.	3300	150 000	-	-	2	331 372	481 374

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	Изменения капитала за 2022 г.		На 31 декабря 2022 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
<b>в том числе:</b>					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
<b>по другим статьям капитала</b>					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Чистые активы	3600	481 374	479 462	608 255



Руководитель \_\_\_\_\_  
Панкин Игорь  
Владимирович  
(подпись) \_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2023 г.**

Организация <b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЛАВСТРОЙ- РЕГИОНЫ"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b> Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность Единица измерения: в тыс. рублей	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды			
			0710005	31	12	2023
		по ОКПО	87951385			
		ИНН	2317051449			
		по ОКВЭД 2	41.20			
		по ОКОПФ / ОКФС	12165	16		
		по ОКЕИ	384			

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	147 594	108 336
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	125 200	105 047
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4 473	1 864
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от возврата процентов по предоставленным займам сроком менее 3-х месяцев	4114	4 416	-
от получения процентов по депозитам сроком менее 3-х месяцев	4115	4 405	-
НДС	4116	9 085	-
прочие поступления	4119	15	1 425
Платежи - всего	4120	(149 004)	(93 214)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(55 015)	(29 196)
в связи с оплатой труда работников	4122	(57 772)	(42 660)
процентов по долговым обязательствам	4123	(16 349)	-
налога на прибыль организаций	4124	(3 940)	(136)
прочие платежи	4129	(15 928)	(21 222)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(1 410)	15 122
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 184 245	914 552
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	489	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	607 153	4 935
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	1 576 603	909 617
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(644 917)	(62 779)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(6 961)	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(206)	(10)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(615 530)	(4 935)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-

прочие платежи	4229	(22 220)	(57 834)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	1 539 328	851 773

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	71 720	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	71 720	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(1 619 678)	(1 006 006)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(1 250 858)	(1 006 006)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(368 820)	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(1 547 958)	(1 006 006)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(10 040)	(139 111)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	123 345	262 456
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	113 305	123 345
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Панкин Игорь  
Владимирович  
(расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ**  
**И**  
**ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ**  
**за 2023 год**

Данная Пояснительная записка являются неотъемлемой частью годовой бухгалтерской отчетности ООО «Главстрой-Регионы» за 2023 год, подготовленной в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**1. Общая информация**

Наименование Общества: **Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Регионы», сокращенное ООО «Главстрой-Регионы».**

Зарегистрировано: 29.08.2008 года Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №8 по Краснодарскому краю ОГРН 1082367001353, ИНН 2317051449/771001001.

Общество зарегистрировано по адресу: РФ, город Москва, вн. тер. г. Муниципальный округ Тверской, ул. Тверская, дом 6, строение 2, помещение 1/3

Изменения на смену наименования Общества внесены в ЕГРЮЛ 09.02.2023 года, содержащей указанные сведения зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве.

Предыдущее наименование - ООО «ГлавУКС Волга».

Уставный капитал Общества установлен в размере 150 000 тыс. рублей

Участники Общества:

с долей 99,9% - Акционерное общество «Гиперион» ИНН 9718145506;

с долей 0,1% - Общество с ограниченной ответственностью «ДИСТРИКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ-СПЕЦАСТРОЙЩИК» ИНН 9710078784

Высшим органом управления Обществом согласно Уставу, является Общее собрание участников.

Руководство Обществом осуществляет единоличный исполнительный орган – Генеральный директор.

Генеральным директор Общества в отчетном периоде являлись:

в период с 01 января по 31 июля Крюков Игорь Валерьевич

с 01 августа по 23 ноября Волкова Мария Григорьевна

с 24 ноября Панкин Игорь Владимирович

Главным бухгалтер Общества в отчетном периоде являлись:

в период с 01 января по 31 августа Чичугина Вера Александровна

с 01 сентября Петрова Наталья Владимировна

По состоянию на 31.12.2023 года Общество имеет в своем составе обособленные подразделения:

подразделение в г. Ярославль, расположенное по адресу :150014, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Лисицына, д.56, открытое 01.10.2022 года без участия в расчетах.

подразделение в г. Усть-Лабинск, расположенное по адресу: 35233, Краснодарский край, р-н. Усть-Лабинский, г. п. Усть-Лабинское, г. Усть-Лабинск, ул. Тельмана, д.47 открытое 03.04.2023 года без учета в расчетах

Списочная численность сотрудников по состоянию на 31.12.2023 года – 113 человек

Информация об аудиторе:

Наименование Аудитора в соответствии с уставными документами	Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторско-консалтинговая фирма «ПромСтройФинанс» (ООО «АКФ ПромСтройФинанс»)
Место нахождения в соответствии с уставными документами	105082, г. Москва, Спартаковская площадь, дом 14, строение 3, этаж 1, ком. 3, офис 6
Фактический (почтовый) адрес	141090, МО, г. Королев, ул. Б. Комитетская, д.28.
ИНН/КПП	9701097597/ КПП 770101001
Данные о государственной регистрации	Создано путем реорганизации в форме преобразования, дата внесения записи в ЕГРЮЛ, содержащей указанные сведения, 26.12.2017 г. Зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве. Правопродшественником организации является ЗАО «АКФ ПромСтройФинанс» (ОГРН 1027739052758).
Свидетельство о государственной регистрации в Московской регистрационной палате (при наличии)	№ 576.347 от 18.07.1994 года
ОГРН	5177746386516
Членство в СРО, ОРНЗ (основной регистрационный номер записи) в реестре аудиторов и аудиторских организаций	Член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество», 11806001886
Генеральный директор	Зузик Владимир Михайлович
Контактная информация (телефон, факс, e-mail)	8 (495)-974-96-15, www:akf-psf.ru

В 2023 году основными видами деятельности Общества было оказание услуг технического заказчика по строительству многоквартирных жилых домов и иных объектов инженерной, социальной и коммунально-бытовой инфраструктуры в рамках реализации Инвестиционных проектов, расположенных по адресу: Московская область, г. о .Балашиха, оказание услуг технического заказчика по строительству жилого дома и гостинице расположенных в г. Усть-Лабинске, а также продажа и сдача в аренду собственных нежилых помещений, не реализованных на стадии строительства 1,2 и 3 этапов ЖК «Династия», по адресу: Ярославская обл., г. Ярославль, ул. Свободы ,62.

## 2. Существенные аспекты Учетной политики и представления информации в бухгалтерской отчетности

Бухгалтерская отчетность за 2023 год сформирована, исходя из действующих в Российской Федерации правил ведения бухгалтерского учета и отчетности, в частности, требований:

- Федерального закона от 06.12.2011 г. №402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;
- Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Министерства финансов РФ от 29.07.1998 №34н (ред. от 11.04.2018);
- Других нормативных актов (приказ Министерства финансов РФ от 02 июля 2010 г. № 66н)

Существенных отступлений от действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности не имелось.

В соответствии со ст.15 Федерального закона от 06.12.2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» отчетными периодами для бухгалтерской (финансовой) отчетности являются:

- для годовой отчетности – календарный год
- для внутренней промежуточной отчетности – месяц – с 1 января по отчетную дату периода, за который она составляется, включительно.

Бухгалтерская отчетность формируется в сроки, установленные Законом РФ «О бухгалтерском учете» на основании данных учетной системы. Годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность состоит из бухгалтерского баланса и отчета о финансовых результатах, а также приложений к ним. В состав внутренней промежуточной отчетности входит бухгалтерский баланс и отчет о финансовых результатах.

В бухгалтерской отчетности отражаются отдельными строками только существенные показатели. Показатель считается существенным, если его не раскрытие может повлиять на экономические решения заинтересованных пользователей, принимаемые на основе отчетной информации. Существенность показателя определяется как 10% от статьи отчетности, при этом статья отчетности в итоге бухгалтерского баланса должна превышать 10%.

В бухгалтерском балансе активы и обязательства представляются с разделением в зависимости от срока обращения (погашения) на краткосрочные и долгосрочные. Активы и обязательства представляются как краткосрочные, если срок обращения (погашения) по ним не более 12 месяцев после отчетной даты. Все остальные активы и обязательства представляются как долгосрочные.

В целях применения ПБУ 22/2010 Общество признает ошибкой в бухгалтерском учете и (или) бухгалтерской отчетности неправильное отражение (не отражение) фактов хозяйственной деятельности, информация о которых:

- имелась в наличии на дату отражения (не отражения);
- была доступна для получения на дату подписания бухгалтерской отчетности.

Ошибка может быть обусловлена, в частности:

- неправильным применением законодательства Российской Федерации о бухгалтерском учете и (или) нормативных правовых актов по бухгалтерскому учету;
- неправильным применением учетной политики Общества;
- неточностями в вычислениях;
- неправильной классификацией или оценкой фактов хозяйственной деятельности;
- неправильным использованием информации, имеющейся на дату подписания бухгалтерской отчетности;
- недобросовестными действиями должностных лиц организации.

Ошибка признается существенной, если она в отдельности или в совокупности с другими ошибками за один и тот же отчетный период может повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые ими на основе бухгалтерской отчетности, составленной за этот отчетный период. Существенность ошибки Общество определяет самостоятельно, по каждому конкретному случаю, исходя как из величины, так и характера соответствующей статьи (статей) бухгалтерской отчетности.

Способы ведения бухгалтерского учета, избранные Обществом при формировании учетной политики, рассматриваются и утверждаются Генеральным директором Общества и последовательно применяются для целей ведения бухгалтерского учета. Существенные способы ведения бухгалтерского учета активов и обязательств раскрыты в соответствующих разделах настоящих Пояснений.

В 2023 году в Обществе была проведена инвентаризация:

1. Нематериальных активов, материально производственных запасов по состоянию на 01.12.2023 года
  2. Основных средств, незавершенного капитального строительства, оборудования к установке и других капитальных вложений, доходов и расходов будущих периодов, денежных средств на счетах в учреждениях банков, денежных средств и денежных документов в кассе, долгосрочных финансовых вложений, краткосрочных финансовых вложений, денежных документов, расчетов с дебиторами и кредиторами, расчетов по налогам и обязательным платежам в бюджет и внебюджетные фонды, расчетов с персоналом, подотчетными лицами, резервов под обесценение вложений в ценные бумаги, прочих расчетов и обязательств на 31.12.2023 года
- Расхождений в бухгалтерском учете и фактическом наличии не выявлено

### **3. Пояснения к бухгалтерскому балансу**

#### **3.1 Нематериальные активы**

Бухгалтерский учет нематериальных активов ведется Обществом в соответствии с требованиями ПБУ 14/2000. Нематериальные активы принимаются к учету по фактической (первоначальной) стоимости. Единицей бухгалтерского учета нематериальных активов является инвентарный объект. Общество не производит переоценку нематериальных активов по текущей рыночной стоимости. Общество не производит проверку на обесценение нематериальных активов в порядке, определенном Международными стандартами финансовой отчетности. Стоимость нематериальных активов погашается посредством начисления амортизации. Начисление амортизации объектов нематериальных активов производится линейным способом, исходя из первоначальной стоимости и нормы амортизации, определенной по сроку полезного использования этих объектов. Амортизационные начисления по нематериальным активам отражаются путем накопления соответствующих сумм на счете 05 «Амортизация нематериальных активов».

Информация о фактической стоимости, поступлении выбытии и накопленной амортизации нематериальных активов представлены в Пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах (далее именуемые – Пояснения) в Таблице № 1 «Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)», 1.1 «Наличие и движение нематериальных активов».

В отчетном периоде Общество не создавало нематериальные активы.

А также в Обществе отсутствуют нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью.

В таблице Пояснений 1.5. «Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов» за отчетный период отражены затраты по созданию Товарного знака «Главстрой-Регионы» в сумме 11 тыс. руб. На конец отчетного периода регистрация товарного знака не проведена.

#### **3.2 Основные средства и доходные вложения в материальные ценности**

Бухгалтерский учет основных средств и капитальных вложений ведется в соответствии с ФСБУ 6/2020 и ФСБУ 26/2020.

Актив, относится к объектам основных средств, если удовлетворяет условиям п.4. ФСБУ 6/2020 и, если его стоимость больше 100 тыс. рублей. Единицей учета основных средств является инвентарный объект. Существенные по величине затраты на ремонты, технические осмотры, техническое обслуживание ОС, проводимые с периодичностью более 12 месяцев (более обычного операционного цикла, если он превышает 12 месяцев), если они удовлетворяют критерию стоимости основных средств. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых существенно отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта в целом, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом. Стоимость и срок полезного использования части считаются существенно отличающимися, если разница составляет более 20% соответственно от стоимости и срока полезного использования объекта в целом. При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации (далее - элементы амортизации) объекта основных средств определяются при признании этого объекта в бухгалтерском учете.

Стоимость основных средств погашается посредством амортизации. По всем объектам основных средств, за исключением основных средства, которые не подлежат амортизации, амортизация начисляется линейным способом, исходя из первоначальной стоимости или текущей стоимости объекта основных средств и нормы амортизации, исчисленной исходя из срока полезного использования этого объекта

Срок полезного использования объектов ОС определяется исходя из ожидаемого периода времени, в течение которого объект будет приносить экономические выгоды. Ожидаемый период эксплуатации объекта с учетом производительности или мощности определяется на основании Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной Постановлением Правительства РФ от 01.01.2002 N 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Начисление амортизации объекта основных средств начинается с первого числа месяца, следующего за месяцем признания основных средств в бухгалтерском учете, прекращается с первого числа месяца, следующего за месяцем списания объекта основных средств с бухгалтерского учета.

После признания объекты основных средств (в том числе инвестиционная недвижимость) оценивается в бухгалтерском учете по первоначальной стоимости, переоценка не производится.

Общество проводит проверку основных средств и капитальных вложений на обесценение в порядке, установленном Международным стандартом финансовой отчетности (IAS) 36 "Обесценение активов".

Общество проводит проверку элементов амортизации основных средств на соответствие условиям использования этих основных средств. Проверка проводится в конце каждого отчетного года, инвентаризационной комиссией, назначенной приказом генерального директора Компании, а также при возникновении обстоятельств в результате которых изменяется:

1. способ начисления амортизации;
2. первоначальный срок полезного использования
3. ликвидационная стоимость более чем на 10 процентов

Основные средства, представляющие собой недвижимость, предназначенную для предоставления за плату во временное пользование и (или) получения дохода от прироста ее стоимости, образуют отдельную группу основных средств - инвестиционная недвижимость. Инвестиционная недвижимость отражается в бухгалтерском учете на счете 03 "Доходные

вложения в материальные ценности". При этом инвестиционная недвижимость обособляется в аналитическом учете.

Общество ведет учет аренды в соответствии с ФСБУ 25/2018.

Общество признает предмет аренды на дату получения предмета аренды в качестве права пользования активом с одновременным признанием обязательства по аренде

В отчетном периоде Общество арендовало у МКУ «Агентство по АЗУТП» г. Ярославль земельный участок по адресу: г. Ярославль, ул. Свободы, д.62. Переход права собственности на земельный участок к Обществу не переходит

Фактическая стоимость права пользования активами по состоянию на 31.12.2023 года составляет 609 тыс. рублей

Стоимость права пользования погашается посредством амортизации. По состоянию на 31.12.2023 года накопленная амортизация составила 83 тыс. рублей

В 2023 году Общество не заключало новых договоров аренды

Обязательство по аренде первоначально оценивается как сумма приведенной стоимости будущих арендных платежей на дату этой оценки. Приведенная стоимость будущих арендных платежей определяется путем дисконтирования их номинальных величин. В отчетном периоде Общество производило дисконтирование по ставке 12,5% по которой могло бы привлечь заемные средства на сопоставимых с договором аренды условиях.

Обязательства Общества по аренде по состоянию на 31.12.2023 года составляют 603 тыс. рублей, в том числе долгосрочные 583 тыс. рублей.

Право пользования активом	Арендодатель / Договор	Начисленные проценты (тыс.руб.)	Переменные арендные платежи	Улучшения предмета аренды	Пересмотр фактической стоимости и обязательств по аренде (тыс. рублей)
Земельный участок 811м2, г. Ярославль, ул. Свободы, д. 62	МКУ "Агентство по АЗУТП" г. Ярославля Соглашение от 16.09.2013 г. № 4 к договору № 23727-МЛ срок аренды до 31.10.2036 г.)	68	не предусмотрены	не производились	(14)

Информация о первоначальной (восстановительной) стоимости, сумме начисленной амортизации по основным средствам (на начало и конец отчетного периода и движение за период), включая аналогичную информацию о доходных вложениях в материальные ценности, представлена в Пояснениях, в Таблице № 2 «Основные средства», 2.1 «Наличие и движение основных средств»

### 3.3. Прочие внеоборотные активы

Прочие внеоборотные активы в отчетном периоде отсутствуют.

### 3.4. Финансовые вложения

Учет финансовых вложений осуществляется в соответствии с положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02.

Актив признается объектом финансовых вложений, если для него одновременно выполняются следующие условия:

- наличие надлежаще оформленных документов, подтверждающих существование права у Общества на финансовые вложения и на получение денежных средств или других активов, вытекающее из этого права;
- переход к Обществу финансовых рисков, связанных с финансовыми вложениями (риск изменения цены, риск неплатежеспособности должника, риск ликвидности и др.);
- способность приносить Обществу экономические выгоды (доход) в будущем в форме процентов, дивидендов, либо прироста их стоимости (в виде разницы между ценой продажи (погашения) финансового вложения и его покупной стоимостью, в результате его обмена, использования при погашении обязательств организации, увеличения текущей рыночной стоимости и т.п.).

Согласно положениям учетной политики Общества финансовые вложения учитываются по фактическим затратам на их приобретение, кроме финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость. Внесение вклада в имущество дочерних компаний Общества, осуществляемого на основании принятого Решения общего собрания участников Общества и не изменяющего размеры и номинальную стоимость долей участников в уставном (складочном) капитале дочерней компании, осуществляется Обществом для получения экономических выгод в будущем от осуществляемой хозяйственной деятельности дочерней компании, ожидаемых Обществом к получению посредством выплат дивидендного дохода.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является:

- 1) для эмиссионных ценных бумаг (акций, облигаций и пр.) – ценные бумаги (акции, облигации и пр.) одного выпуска, приобретаемые по одному договору;
- 2) для неэмиссионных ценных бумаг (векселей и пр.) – отдельная ценная бумага;
- 3) для вкладов в уставные капиталы – вклад в одну организацию;
- 4) для депозитных вкладов, займов, приобретенных прав требования – депозитный вклад, займ, приобретенное право требования по отдельному договору.

Аналитический учет финансовых вложений ведется:

- по видам финансовых вложений;
- по организациям, в которые осуществлены финансовые вложения (эмитентам ценных бумаг, другим организациям, участником которых является организация, организациям-заемщикам, организациям-плательщикам по ценным бумагам и т.п.);
- по группам финансовых вложений в разрезе краткосрочных и долгосрочных;
- по группам финансовых вложений, по которым можно определить текущую рыночную стоимость и финансовых вложений, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.
- вклады Организации-товарища по договору простого товарищества.

Для целей последующей оценки финансовые вложения организации подразделяются на две группы:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
- финансовые вложения, по которым текущая рыночная стоимость не определяется.

Доли и акции компаний, не обращающиеся на рынке ценных бумаг, доли в уставном капитале, вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, выданные займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, признаются финансовыми вложениями, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется, и отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Стоимость финансовых вложений, по которым можно определить в установленном порядке текущую рыночную стоимость отражается в бухгалтерской отчетности на конец отчетного года по текущей рыночной стоимости, путем корректировки их оценки на предыдущую отчетную дату. Корректировка проводится ежеквартально.

Разница между оценкой финансовых вложений по текущей рыночной стоимости на отчетную дату и предыдущей оценкой финансовых вложений включается в состав прочих доходов или расходов. В случае если по объекту финансовых вложений, ранее оцениваемому по текущей рыночной стоимости, на отчетную дату текущая рыночная стоимость не определяется, такой объект финансовых вложений отражается в бухгалтерской отчетности по стоимости его последней оценки.

Доли и акции компаний, не обращающиеся на рынке ценных бумаг, доли в уставном капитале, вклады в уставные (складочные) капиталы других организаций, выданные займы, депозитные вклады в кредитных организациях, дебиторская задолженность, приобретенная на основании уступки права требования, признаются финансовыми вложениями, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется, и отражаются в бухгалтерском учете и в бухгалтерской отчетности на отчетную дату по первоначальной стоимости.

Расчет оценки долговых ценных бумаг и займов по дисконтированной стоимости не проводится.

В 2023 году Общество провело проверку на обесценение финансовых вложений на основе анализа изменений чистых активов дочерних компаний. При проверке было подтверждено устойчивое существенное снижение стоимости финансовых активов компании ООО «Проектный институт № 2» и Общество приняло решение создать резерв под обесценение финансовых вложений в сумме 354 791 тыс. рублей.

Резерв по краткосрочным финансовым вложениям в проверяемом периоде не начислялся.

В учете Общества по состоянию на 31.12.2023 года отсутствуют ценные бумаги, обремененные залогом, но при этом у Общества числятся финансовые вложения, обремененные залогом в отношении доли (100%) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «Главстрой-Столичный специализированный застройщик» балансовой стоимостью 11 560 тыс. руб. по залоговой стоимости 1 156 тыс. руб. у Банка ДОМ.РФ (АО).

По состоянию на 31.12.2023 года Общество владеет акциями обыкновенными именными в количестве 100 штук номиналом 1 000 рублей балансовой стоимостью 61 132 тыс. рублей переданными в доверительное управление АО «Межрегиональный регистраторский центр». Стоимость финансовых вложений с учетом корректировок (на начало и конец отчетного периода, и движение за период) представлены в Пояснениях, в Таблице № 3 «Финансовые вложения», 3.1 «Наличие и движение финансовых вложений»

### 3.5. Запасы

Общество учет запасов ведет в соответствии с ФСБУ 5/2019.

Для целей бухгалтерского учета запасами считаются активы, потребляемые или продаваемые в рамках обычного операционного цикла организации, либо используемые в течение периода не более 12 месяцев.

Запасы признаются в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- затраты, понесенные в связи с приобретением или созданием запасов, обеспечат получение в будущем экономических выгод организацией (достижение некоммерческой организацией целей, ради которых она создана);

- определена сумма затрат, понесенных в связи с приобретением или созданием запасов, или приравненная к ней величина.

Запасы признаются в бухгалтерском учете по фактической себестоимости.

При приобретении запасов за плату, Общество включает в их фактическую себестоимость все затраты на приобретение и приведение в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования (за минусом НДС и предоставленных Поставщиком скидок). При безвозмездном получении запасы оцениваются по справедливой стоимости, увеличив ее на сумму дополнительных затрат, связанных с их поступлением, приведением в состояние и местоположение, необходимые для потребления или использования.

Запасы, полученные в качестве вклада в уставный капитал, принимаются к бухгалтерскому учету по справедливой стоимости с учетом дополнительных затрат.

При невозможности определения справедливой стоимости передаваемого имущества, имущественных прав, работ, услуг, приобретаемых запасов затратами, включаемыми в фактическую себестоимость запасов, считается балансовая стоимость передаваемых активов, фактические затраты, понесенные на выполнение работ, оказание услуг.

Запасы, полученные от выбытия основных средств или в процессе их текущего содержания, ремонта, модернизации, реконструкции, Общество оценивает по наименьшей из следующих величин:

- стоимость аналогичных материалов, приобретенных в рамках обычного операционного цикла;
- сумма балансовой стоимости списываемых объектов и затрат на их демонтаж и разборку, извлечение материалов и приведение их в состояние, в котором они пригодны для использования в запланированных целях.

Запасы, не принадлежащие Обществу, не находящиеся в его пользовании или распоряжении в соответствии с условиями договора, принимаются к бухгалтерскому учету на забалансовые счета в оценке, предусмотренной в договоре.

Запасы Общества оцениваются на отчетную дату по наименьшей из следующих величин

- по фактической себестоимости;
- чистой стоимости продажи. Она определяется как предполагаемая цена, по которой Общество может продать запасы в том виде, в котором обычно продает их в ходе обычной деятельности, за вычетом предполагаемых затрат, необходимых для их производства, подготовки к продаже и осуществления продажи. За чистую стоимость продажи запасов, отличных от готовой продукции, товаров, принимается величина, равная приходящейся на данные запасы доле предполагаемой цены, по которой Общество может продать готовую продукцию, работы, услуги, в производстве которых используются запасы. Если это сделать затруднительно, за чистую стоимость продажи данных запасов может быть принята цена, по которой возможно приобрести аналогичные запасы по состоянию на отчетную дату.

Превышение фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи считается обесценением запасов. Признаками обесценения запасов могут быть, в частности моральное устаревание запасов, потеря ими своих первоначальных качеств, снижение их рыночной стоимости, сужение рынков сбыта запасов. В случае обесценения запасов Общество создает резерв под обесценение в размере превышения фактической себестоимости запасов над их чистой стоимостью продажи. При этом балансовой стоимостью запасов считается их фактическая себестоимость за вычетом данного резерва.

По состоянию на 31.12.2023 года у Общества нет запасов, находящихся в залог

Информация о наличии и движении запасов в отчетном периоде с учетом созданных под их обесценение резервов представлена в Пояснениях в Таблице № 4 «Запасы», 4.1 «Наличие и движение запасов»

### **3.6. Расходы будущих периодов**

Затраты, произведенные организацией в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе в соответствии с условиями признания активов, установленными нормативными правовыми актами по бухгалтерскому

учету, и подлежат списанию в порядке, установленном для списания стоимости активов данного вида.

К расходам будущих периодов относятся расходы на приобретение неисключительных прав пользования программ для ЭВМ и иных прав использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, возникших на основании лицензионных договоров.

Расходы будущих периодов, подлежат списанию на расходы равными долями в течение срока их потребления (линейным способом) по соответствующим статьям учета затрат или других источников.

Платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде периодических платежей, исчисляемые и уплачиваемые в порядке и сроки, установленные договором, включаются пользователем (лицензиатом) в расходы отчетного периода.

Платежи за предоставленное право использования результатов интеллектуальной деятельности или средств индивидуализации, производимые в виде фиксированного разового платежа, отражаются в бухгалтерском учете пользователя (лицензиата) как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение срока действия договора. Если договором срок использования не определен, то в соответствии со статьей 1235 ГК РФ он определяется равным 5-ти годам.

Расходы по добровольному страхованию имущества, добровольному медицинскому страхованию сотрудников, расходы на оплату банковских гарантий классифицируются как прочая дебиторская задолженность и учитываются на счете 76.01.9. Данные расходы списываются по мере получения услуг в течение срока действия договора.

В отчетном периоде расходы будущих периодов со сроком использования 12 месяцев отражены в бухгалтерском балансе по строке 1260 «Прочие оборотные активы» в сумме 2 180 тыс. руб.

### **3.7. Дебиторская задолженность**

Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков отражена в бухгалтерском учете в оценке в соответствии с условиями договоров.

На отчетную дату Общество не имеет просроченной дебиторской задолженности.

Общество создает резервы по сомнительным долгам, в случае признания дебиторской задолженности сомнительной, с отнесение сумм резервов на финансовые результаты.

Дебиторская задолженность, по которой создаются резервы, отражается в бухгалтерском балансе за минусом образованного резерва.

В 2023 году у Общества отсутствовала сомнительная дебиторская задолженность и резерв по сомнительным долгам не начислялся.

Состав и движение дебиторской задолженности с учетом резервов представлены в Пояснениях, в Таблице №5 «дебиторская и кредиторская задолженность», 5.1 «Наличие и движение дебиторской задолженности»

### **3.8. Денежные средства и денежные эквиваленты**

Краткосрочные высоколиквидные финансовые вложения, подверженные незначительному риску изменения их стоимости, в частности депозитные вклады со сроком размещения не более 91 дня относятся Обществом к денежным эквивалентам.

Общество в случаях, когда денежные потоки характеризуют не столько деятельность Общества, сколько деятельность его контрагентов, и (или) когда поступления от одних лиц обуславливают соответствующие выплаты другим лицам отражает денежные потоки в отчете о движении денежных средств свернуто. К таким денежным потокам Общество относит:

1. косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему РФ или возмещение из нее;  
2. возврат денежных средств от поставщиков (подрядчиков), либо возврат денежных средств покупателям

3. иные транзитные денежные потоки, которые поступают на счет или перечисляются Обществом, и были перечислены или получены в том же объеме.

09 марта 2023 года Обществом был выдан займа по договору № ГР-Д-23-04 от 01.03.2023, данный заем был погашен 16 мая 2023 года в полном объеме.

Проценты к получению по остаткам на счетах в банках, а также по депозитам, размещенным на срок менее 3 месяцев отражаются в Отчете о движении денежных средств в составе прочих поступлений по текущей (операционной) деятельности.

### 3.9. Капитал и резервы

В 2023 году уставный капитал Общества не изменялся и по состоянию на 31.12.2023 года составил 150 000 тыс. рублей, что соответствует величине определенной уставом общества

В 2023 году капитал Общества увеличился по сравнению с 2022 годом и по состоянию на 31.12.2023 года составил 331 372 тыс. рублей. На изменение капитала Общества в большую сторону по сравнению с 2022 годом повлияло увеличение полученной Обществом чистой прибыли, которая в 2023 году составила 1 252 854 тыс. рублей.

В отчетном периоде начислялись и выплачивались дивиденды участникам Общества. Принятие Обществом решение о распределении прибыли отражается в бухгалтерской отчетности в том периоде, когда было принято это решение.

тыс. рублей

Учредители	Основание	Начислено	Удержан налог на прибыль	Выплачено
АО «ГИПЕРИОН»	Протокол ВОРУ от 13.01.2023	191 551	0	191 551
ООО «КОРПОРАЦИЯ – ГЛАВМОССТРОЙ»	Протокол ВОРУ от 13.01.2023	192	25	167
АО «ГИПЕРИОН»	Протокол ВОРУ от 25.04.2023	406 593	0	406 593
ООО «КОРПОРАЦИЯ – ГЛАВМОССТРОЙ»	Протокол ВОРУ от 25.04.2023	407	53	354
АО «ГИПЕРИОН»	Протокол ВОРУ от 02.11.2023	651 548	0	651 548
ООО «Дистрикт девелопмент-спецзастройщик»	Протокол ВОРУ от 02.11.2023	652	85	567
<b>ИТОГО:</b>		<b>1 250 943</b>	<b>163</b>	<b>1 250 780</b>

В отчетном году отчисления в резервный фонд не производились

### 3.10. Заемные обязательства

Учет затрат по полученным кредитам и займам осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Минфина России от 06.10.2008 N 107н, которым утверждено ПБУ 15/2008. Общество принимает к бухгалтерскому учету задолженность по основной сумме долга в момент фактического получения денежных средств или иных активов и отражает ее в составе кредиторской задолженности.

Общество отражает задолженность по полученным кредитам и займам по срокам погашения на отдельных счетах бухгалтерского учета

- краткосрочную (не превышает 12 месяцев) на счете 66 «Расчета по краткосрочным кредитам и займам»;

- долгосрочную (превышает 12 месяцев) на счете 67 «Расчеты по долгосрочным кредитам и займам».

Задолженность Общества по полученным кредитам и займам, отражена в бухгалтерском балансе с учетом причитающихся на конец отчетного периода к уплате процентов согласно условиям договоров и сроков их уплаты.

Включение дополнительных затрат, связанных с получением кредитов и займов, производится в отчетном периоде, в котором были произведены указанные расходы.

Информация о составе и движении кредитов и займов представлена в Пояснений, в Таблице №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности»

По состоянию на 31.12.2023 года у Общества отсутствует задолженность по долгосрочным кредитам и займам

Остаток краткосрочных заемные средства по состоянию на 31.12.2023 года составляет - 340432 тыс. руб. в том числе

- сумма основного долга 282 632 тыс. рублей

- сумма процентов к уплате 57 794 тыс. рублей.

Сумма расходов по займам, включенных в прочие расходы за отчетный период составила 87683 тыс. рублей.

### **3.11. Кредиторская задолженность**

Состав и движение кредиторской задолженности представлены в Пояснениях, в Таблице №5 «Дебиторская и кредиторская задолженность», 5.3 «Наличие и движение кредиторской задолженности»

Долгосрочная кредиторская задолженность на 31.12.2023 года составляет 583 тыс. рублей, краткосрочная кредиторская задолженность 525 187 тыс. рублей. Просроченной долгосрочной и краткосрочной кредиторской задолженности у Общества нет.

### **3.12. Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы**

В отчетном периоде Общество признало в бухгалтерском учете оценочных обязательств на сумму 4 340 тыс. рублей, погасило на сумму 2 083 тыс. рублей и списало избыточный резерв в сумме 695 тыс. рублей. Остаток оценочных обязательств по состоянию на 31.12.2023 года составляет 2 928 тыс. рублей, в том числе резерв на предстоящую оплату предусмотренных законодательством очередных (ежегодных) и дополнительных отпусков работникам 2 928 тыс. рублей.

Информация о видах оценочных обязательств и их движении за отчетный период представлена в Пояснениях, в Таблице 7 «Оценочные резервы»

Оценка существенности последствий условных фактов производится исходя из общих требований, предъявленных к бухгалтерской отчетности, т.е. последствия признаются существенными, если без знания о них пользователи отчетности не могут достоверно оценить финансовое состояние общества.

Условные факты хозяйственной деятельности за отчетный период отсутствуют.

### 3.13. Обеспечения обязательств

Информация о видах обеспечения обязательств и их движении за отчетный период представлена в Пояснениях, в Таблице 8 «Обеспечения обязательств» резервы»  
По состоянию на 31.12.2023 года у Общества нет полученных обеспечений обязательств

Расшифровка обеспечений, выданных на 31.12.2023 года

тыс. рублей.

Вид обязательства	За кого выдано	В пользу кого выдано	Сумма обязательств выданного	Обязательство по состоянию на 31.12.2023 года	Дата возникновения	Дата погашения
Залог доли в УК	ООО "Главстрой-Столичный Специализированный застройщик"	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ"	1 156		27.04.2023	31.05.2025
Поручительство	ООО "Главстрой-Столичный Специализированный застройщик"	Акционерное общество "Банк ДОМ.РФ"	8 023 924	1 723 715 в том числе - основной долг 1 712 967 - проценты 10 748	27.04.2022	31.05.2025
<b>ИТОГО</b>			<b>8 025 080</b>			

## 4. Пояснения к отчету о финансовых результатах

### 4.1. Раскрытие информации по доходам, расходам и финансовым результатам Общества

Учет доходов Общество ведет в соответствии с ПБУ 9/99.

Согласно данным учетной политики Общества выручка от продажи товаров, продукции и оказания услуг (выполнения работ) признается по мере отгрузки продукции покупателям (или оказания услуг) и предъявления им расчетных документов. Она отражается в отчетности за минусом налога на добавленную стоимость.

В 2023 году выручка Общества составила 99 900 тыс. рублей

В отчетном году наибольший удельный вес 96 % в выручке, занимает доход, полученный от оказания услуг технического заказчика, и составляет 95 616 тыс. руб

Доходы от сдачи имущества в аренду и субаренду отражаются на счете ежемесячно на последнюю дату месяца в размере арендной платы за месяц, независимо от факта оплаты.

Выручка от сдачи в аренду недвижимости в 2023 году составила 3 093 тыс. рублей

В 2023 году Общество осуществляло продажу недвижимости по договорам купли продажи.

Выручка от реализации объектов недвижимости по договорам купли продажи признается в учете при наличии следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора купли-продажи;
- сумма выручки может быть определена по условиям договора купли-продажи;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Компании.
- право собственности (владения, пользования и распоряжения) на продукцию (товар) перешло от Компании к покупателю.

Моментом перехода права собственности при передаче недвижимости является дата государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

- расходы, которые произведены или будут произведены в связи с этой операцией, могут быть определены.

В 2023 году выручка Общества от реализации недвижимости по договорам купли продажи составила 875 тыс. рублей

Учет расходов Общество ведет в соответствии с ПБУ 10/99.

Себестоимость услуг технического заказчика в отчетном году составила 23 242 тыс. рублей.

Себестоимость услуг, связанных с арендой недвижимости 1 278 тыс. рублей и себестоимость проданной недвижимости по договорам купли продажи 6 910 тыс. рублей.

В 2023 году Общество не признавало коммерческие расходы.

К общехозяйственным расходам относятся затраты для нужд управления, не связанных непосредственно с производственным процессом. Общехозяйственные расходы ежемесячно списываются на счет 90.08 и в 2023 году составили 79 101 тыс. рублей.

Информация о расходах по обычным видам деятельности в разрезе элементов затрат представлена в Пояснений, в Таблице №6 «Затраты на производство»

В 2023 году Обществом были получены доходы от участия в других организация в виде дивидендов в сумме 1 552 900 тыс. рублей

В 2023 году Общество получило процентов в сумме 38 565 тыс. рублей в том числе проценты по депозитным вкладам в сумме 4 643 тыс. рублей и проценты по займам, выданным в сумме 33 922 тыс. рублей

В 2023 году Общество признало процентов в сумме 21 139 тыс. рублей, в том числе проценты по кредитам и займам, полученным в сумме 21 071 тыс. рублей

Прочие доходы Общества в 2023 году составили 1 660 тыс. рублей, в том числе доходы, связанные с реализацией прочего имущества 470 тыс. рублей и доходы, связанные с реализацией имущественных прав, кроме права требования 489 тыс. рублей и от оказания прочих услуг, не связанных с основной деятельностью в сумме 701 тыс. рублей

В 2023 году Общество признало прочих расходов на сумму 383 476 тыс. рублей, в том числе расходы в виде образованных оценочных резервов 354 791 тыс. рублей, расходы на услуги банков 382 тыс. рублей, расходы на оплату штрафов, пеней и неустоек за нарушение условий договоров 153 тыс. рублей, расходы, связанные с реализацией прочего имущества 470 тыс. рублей. В отчетной периоде Общество списало дебиторскую задолженность в сумме 264 тыс. рублей. Прочие расходы Общества, не связанные с основной деятельностью в 2023 году, составили 27 415 тыс. рублей

По итогам 2023 года Обществом получена прибыль 1 177 878 тыс. рублей.

Сумма налога на прибыль, определенная исходя из бухгалтерской прибыли за 2023 год составила 235 576 тыс. рублей

Фонд заработной платы в 2023 году составил 45 899 тыс. рублей

Налог на имущество за 2023 год был начислен в сумме 539 тыс. рублей, транспортный налог в сумме 5 тыс. рублей.

Общество не имеет в собственности земельные участки в связи с чем отсутствует налоговая база для исчисления земельного налога

#### 4.2. Расчеты по налогу на прибыль

Для учета постоянных и временных разниц Общество использует типовые настройки программы «1С: Предприятие». Выявленные постоянные разницы в оценке активов и обязательств отражаются при проведении первичных документов.

Система исчисления налоговой базы при расчете налога на прибыль определяется на основе порядка группировки и отражения объектов и хозяйственных операций одновременно и в бухгалтерском и в налоговом учете.

Налоговая база по налогу на прибыль определяется на основании аналитических данных по измерениям налогового учета. Указанные аналитические данные содержат информацию о доходах и расходах, активах и обязательствах, учитываемых для целей налогообложения налогом на прибыль.

Для расчета налога на прибыль организация применяет балансовый способ.

Учет отложенных налоговых активов и обязательств ведется балансовым методом.

Текущим налогом на прибыль признается налог на прибыль для целей налогообложения, определяемый в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах. Постоянные разницы в регистрах бухгалтерского учета не формируются.

Ставка расчета отложенных налоговых активов и обязательств составляет 20%.

Суммы отложенного налогового актива отражены в составе внеоборотных активов (строка 1180 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые активы»). Суммы отложенного налогового обязательства (строка 1420 бухгалтерского баланса «Отложенные налоговые обязательства»).

Взаимосвязь между расходом (доходом) по налогу на прибыль и показателем прибыли (убытка) до налогообложения представлена в таблице ниже:

тыс. рублей

Прибыль (убыток) до налогообложения (стр.2300)	1 177 878
Налог на прибыль (стр. 2410) за отчетный год:	74 976
Текущий налог на прибыль (стр.2411), в т.ч.:	0
Условный расход по налогу (стр.2300*20%)	-235 576
Изменение отложенных налоговых активов и обязательств	74 976
ПНР (ПНД): НП – УР (с учетом знаков)	310 552
Налог на прибыль (строка 2410) с учетом перерасчета разниц:	74 976
Чистая прибыль:	1 252 854

Налоговая база по налогу на прибыль отчетного периода равна 0 рублей. Сумма части убытка, уменьшающего налоговую базу за отчетный период 0 рублей. Налоговая база для исчисления налога 0 рублей. Сумма текущего налога на прибыль: 0 рублей.

Общество под постоянными разницами понимает доходы и расходы, формирующие бухгалтерскую прибыль (убыток) отчетного периода, но не учитываемые при определении налоговой базы по налогу на прибыль как отчетного, так и последующих отчетных периодов. В 2023 году сумма постоянных разниц, повлиявшая на разницу между условным расходом по налогу на прибыль и налогом на прибыль, исчисляемым по данным налогового учета (текущим налогом на прибыль), равна 1 552 756 тыс. руб., что повлекло формирование в отчетном периоде постоянного налогового дохода в сумме 310 552 тыс. рублей

Сумма условного расхода по налогу на прибыль за отчетный период составила 235 576 тыс. рублей

Отложенные налоговые активы на 31.12.2023 года составили 86 308 тыс. рублей

<b>Виды активов</b>	<b>Сумма, в тыс. рублей</b>
Готовая продукция	183
Арендные обязательства	245
Оценочные обязательства и резервы	586
Основные средства	169
Расходы будущих периодов	906
Прочие расходы	130
Финансовые вложения	70 958
Убытки прошлых лет	13 131

Изменение в сторону увеличения отложенных налоговых активов по сравнению с 2022 годом составило 74 467 тыс. руб.

Отложенные налоговые обязательства на 31.12.2023 года составили 909 тыс. рублей

<b>Виды обязательств</b>	<b>Сумма, в тыс. рублей</b>
Готовая продукция	106
Доходные вложения в материальные ценности	590
Проценты по обязательствам	108
Основные средства	105

Изменение в сторону уменьшения отложенных налоговых обязательств по сравнению с 2022 годом составило 509 тыс. руб.

## **5. Пояснения к удовлетворению отдельных требований ПБУ**

### **5.1 Учет договоров строительного подряда (ПБУ 2/2008)**

Согласно данным учетной политики выручку по договорам строительного подряда, длительность выполнения которых составляет более одного года или сроки начала и

окончания работ приходится на разные отчетные периоды Общество учитывает методом по «мере готовности.»

В отчетном периоде договоры строительного подряда Обществом не заключались.

## 5.2. Учет активов и обязательств, стоимость которых выражена в иностранной валюте (ПБУ 3/2006)

Курсы применяемых Обществом иностранных валют к рублю в отчетном году, в том числе для активов и обязательств, подлежащих оплате в рублях, не применялись.

## 5.3 События после отчетной даты (ПБУ 7/98)

События после отчетной даты 2023 года отсутствуют.

## 5.4 Информация о связанных сторонах (11/2008)

Связанными сторонами Общества на 31.12.2023 года являются

№ п/п	Полное фирменное наименование или фамилия, имя, аффилированного лица	ОГРН юридического лица / ИНН физического лица (при наличии)	Основание, в силу которого лицо признается аффилированным	Доля участия аффилированного лица в уставном капитале общества, %
1	2	3	4	5
1.	Волкова Мария Григорьевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
2.	Сурвилло Татьяна Геннадиевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
3.	Ефимов Георгий Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит	-
4.	Мицельский Алексей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества	-
5.	Мельникова Ксения Андреевна	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества	-
6.	Панкин Игорь Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо является членом Совета директоров Общества	-

			<i>Лицо, исполняющее обязанности единоличного исполнительного органа Общества</i>	
7.	<i>Родионов Андрей Викторович</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров Общества</i>	-
8.	<i>Родионов Сергей Борисович</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо является членом Совета директоров Общества</i>	-
9.	<i>Акционерное общество "Гиперион"</i>	<i>1197746556952</i>	<i>Лицо, которое имеет право распоряжаться более чем 20% общего количества голосов, приходящихся на голосующие доли либо составляющие уставной капитал общества</i> <i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	99,9
10.	<i>Симонова Людмила Анатольевна</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
11.	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Аллея-Парк»</i>	<i>1147746910080</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
12.	<i>Полуэктвов Дмитрий Игоревич</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
13.	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Бизнес Телеком»</i>	<i>1147746910101</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
14.	<i>Голубева Елена Александровна</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
15.	<i>Акционерное общество «Либра Холдингс»</i>	<i>1217700179124</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
16.	<i>Турлакова Галина Александровна</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
17.	<i>Акционерное общество «Сапфир»</i>	<i>1217700022099</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
18.	<i>Акционерное общество "Ситилофт"</i>	<i>1217700153461</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-

19.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Столичный Спецзастройщик»	1205000087643	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
20.	Кустов Алексей Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
21.	Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент – специализированный застройщик»	1197746608058	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	0,1
22.	Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент 2 – специализированный застройщик»	1207700019790	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
23.	Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент 3 – специализированный застройщик»	1207700030922	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица  Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
24.	Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент 4»	1227700173810	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица	-

			<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	
25.	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Дистрикт Девелопмент 5»</i>	1237700512466	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
26.	<i>Шалаева Надежда Николаевна</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
27.	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Новый город - Главстрой"</i>	1227700003123	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
28.	<i>Ершов Александр Сергеевич</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
29.	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Саввино» - специализированный застройщик»</i>	1135012005721	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
30.	<i>Скоромников Василий Геннадьевич</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
31.	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Новые технологии»</i>	1177746024411	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
32.	<i>Захарченко Максим Юрьевич</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
33.	<i>Общество с ограниченной ответственностью «ГС-Реутов» – специализированный застройщик»</i>	1195053000394	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
34.	<i>Крюков Игорь Валерьевич</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-

35.	Акционерное общество «Главстрой-недвижимость»	1027739055926	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
36.	Гусев Алексей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
37.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт № 2»	1037739402326	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
38.	Дербин Андрей Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
39.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой Волга»	1047796304984	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
40.	Ершов Александр Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
41.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-инжиниринговая компания монолитного индивидуального строительства»	1157746349925	Общество имеет право распоряжаться более чем 20 % общего количества голосов, приходящихся на акции (вклады, доли), составляющие уставный (складочный) капитал данного лица Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

42.	Мазикин Кирилл Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
43.	Общество с ограниченной ответственностью "Главстрой-Восток"	1232500010324	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
44.	Стукалов Алексей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
45.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания Юг»	1222300053194	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
46.	Ломакин Алексей Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
47.	Акционерное общество "Новая механизация"	5167746203092	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
48.	Северцев Александр Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
49.	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Гестор"	1021301577681	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
50.	Ткач Наталия Вячеславовна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
51.	Общество с ограниченной ответственностью "Развитие Сахалина - специализированный застройщик"	1216500003367	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
52.	Зяблова Ольга Алексеевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
53.	Международная компания акционерное общество	1193926007186	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

	<i>«Фенестрария Консалтс Лимитед»</i>			
54.	<i>Захарова Надежда Николаевна</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
55.	<i>Акционерное общество "Холмы</i>	<i>1202300002453</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
56.	<i>Станишевский Евгений Михайлович</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
57.	<i>Акционерное общество «Сиена Инвест»</i>	<i>1197746432982</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
58.	<i>Базилевская Мария Борисовна</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
59.	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-инвест»</i>	<i>5067746336235</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
60.	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания СД 25"</i>	<i>1217800079320</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
61.	<i>Общество с ограниченной ответственностью "Проектная компания СД 26"</i>	<i>1217800079310</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
62.	<i>Фролов Сергей Евгеньевич</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
63.	<i>Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб специализированный застройщик»</i>	<i>1069847534360</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-
64.	<i>Константинов Юрий Викторович</i>	<i>Согласие физического лица не получено</i>	<i>Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество</i>	-

65.	Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Главстрой – Юнтолово»	1197847020392	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
66.	Харламов Игорь Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
67.	Общество с ограниченной ответственностью «Агентство недвижимости Главстрой»	1037811043710	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
68.	Ружицкая Юлия Александровна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
69.	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-Юнтолово»	1157847237459	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
70.	Зайцев Андрей Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
71.	Общество с ограниченной ответственностью «Проектное бюро-ГС»	1117847356549	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
72.	Общество с ограниченной ответственностью «Архитектурное бюро-ГС»	1047796765950	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
73.	Алиев Рамиль Шыхахмедович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
74.	Открытое акционерное общество «Транскомплект»	1027802751305	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

75.	Тыртов Роман Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
76.	Общество с ограниченной ответственностью «Эксплуатация ГС-СПб»	1109847018335	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
77.	Малеев Андрей Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
78.	Общество с ограниченной ответственностью «СМУ-Северная долина»	1157847236810	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
79.	Юрчак Юрий Анатольевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
80.	Общество с ограниченной ответственностью «Инвестиции и строительство СПб»	1129847011612	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
81.	Грошиков Игорь Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
82.	Общество с ограниченной ответственностью «Строительно-монтажное управление Алькор»	1227800125288	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
83.	Акционерное общество "ТехСтройИнвест"	1157746719096	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
84.	Киселев Евгений Витальевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
85.	Общество с ограниченной ответственностью "Алькор"	1197746747219	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

86.	Общество с ограниченной ответственностью "ГК Алькор"	1207800175802	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
87.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Алькор-Центральный"	1227800021272	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
88.	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик Алькор-на Набережной"	1227800024517	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
89.	Сергеев Сергей Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
90.	Общество с ограниченной ответственностью "Порт Кронштадт Специализированный застройщик"	1227800024979	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
91.	Гурьянов Павел Борисович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
92.	Международная компания акционерное общество «Лэнгдэйл Холдингз Лимитед»	1193926007131	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
93.	Федоров Сергей Ильич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
94.	Международная компания акционерное общество "Спитзмар Лимитед"	1193926009573	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
95.	Антипенко Сергей Федорович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

96.	Общество с ограниченной ответственностью "Имеретинская ривьера"	1085003000862	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
97.	Зайцев Вадим Аркадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
98.	Общество с ограниченной ответственностью "Туапсинский цементный завод"	1072365002500	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
99.	Мамлай Павел Тимофеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
100.	Общество с ограниченной ответственностью "РОГСИБАЛ"	1035001601513	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
101.	Лосев Иван Викторович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
102.	Акционерное общество «Таурус»	1197746566929	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
103.	Новикова Екатерина Геннадиевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
104.	Общество с ограниченной ответственностью "ГС Констракшен"	1065038031585	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
105.	Рачиков Роман Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
106.	Общество с ограниченной ответственностью "ИМЕРЕТИНСКИЙ СЕРВИС"	1062317012460	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
107.	Дурнойн Александр Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

108.	Акционерное общество «Лори-Трейдинг»	1197746392909	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
109.	Зварич Наталья Михайловна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
110.	Общество с ограниченной ответственностью «Группа СMIKOM»	1067746874249	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
111.	Шматов Вячеслав Вячеславович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
112.	Общество с ограниченной ответственностью «Угловское карьероуправление»	1075321003207	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
113.	Волохина Надежда Николаевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
114.	Общество с ограниченной ответственностью «Ачинский цемент»	1072443000024	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
115.	Кольчев Владимир Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
116.	Горетый Николай Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
117.	Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-Усть-Лабинск»	1072356000089	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
118.	Общество с ограниченной ответственностью	1036224001087	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-

	«Серебрянский цементный завод»			
119.	Батыжеев Денис Заурбекович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
120.	Общество с ограниченной ответственностью "Михайловский комбинат строительных материалов"	1036224001494	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
121.	Щукин Сергей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
122.	Общество с ограниченной ответственностью «Моспромстройматериалы-Вятка»	1044316564313	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
123.	Житлухин Алексей Леонидович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
124.	Общество с ограниченной ответственностью "ЦЕМИКА"	1237700473108	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
125.	Кузнецова Анна Игоревна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
126.	Компания с ограниченной ответственностью Джи Эф Ай Инвестментс Лтд (GFI Investments Ltd)	HE 143609	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит акционерное общество	-
127.	Компания с ограниченной ответственностью Пейдж Дайректорс Лимитед (Page Directors Limited)	HE 150223	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

128.	Акционерное общество Евроцемент Холдинг Эй Джи (EUROCEMENT Holding AG)	СН-020.3.029.277-3	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
129.	Бельский Сергей Аркадьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
130.	Акционерное общество "ЦЕМРОС"	1027739128141	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
131.	Закрытое акционерное "Белгородский цемент"	1023100000274	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
132.	Шаблицкий Вадим Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
133.	Общество с ограниченной ответственностью «Родничок»	1023101648107	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
134.	Стрельникова Татьяна Дмитриевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
135.	Общество с ограниченной ответственностью «Евроцемент» (Беларусь)	-	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
136.	Кочкоян Вадим Арутович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
137.	Закрытое акционерное общество "Жигулевский стройматериалы"	1026303241744	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
138.	Турищев Олег Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
139.	Акционерное общество	1026601326982	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

	"Невьянский цементник"			
140.	Снурников Вадим Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
141.	Акционерное общество "Михайловцемент"	1026200596927	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
142.	Анищенко Александр Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
143.	Общество с ограниченной ответственностью «Петербургцемент»	1054700453587	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
144.	Соловьев Андрей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
145.	Акционерное общество "Мальцовский портландцемент"	1023200525281	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
146.	Морозов Сергей Валерьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
147.	Акционерное общество "Липецкцемент"	1024800828315	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
148.	Смирнов Сергей Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
149.	Акционерное общество "Компания Вита-Лайн"	1027739122950	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
150.	Лихогруд Юрий Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
151.	Акционерное общество «МОРДОВЦЕМЕНТ»	1021301578220	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
152.	Марачков Сергей Владимирович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

153.	Общество с ограниченной ответственностью "Сенгилеевский цементный завод"	1027301055792	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
154.	Сагитов Ильдус Амирханович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
155.	Акционерное общество "ЦемМаркет"	1041625407790	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
156.	Есин Сергей Александрович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
157.	Общество с ограниченной ответственностью "Мергель"	1037402697760	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
158.	Акционерное общество "Катавский цемент"	1027400757581	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
159.	Любимцев Вячеслав Сергеевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
160.	Акционерное общество "Кавказцемент"	1020900730003	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
161.	Сокольников Владимир Юрьевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
162.	Закрытое акционерное общество "Осколцемент"	1023102358245	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
163.	Доценко Денис Дмитриевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
164.	Общество с ограниченной ответственностью «Авангард»	1023102370213	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
165.	Горожанкина Татьяна Васильевна	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

166.	Общество с ограниченной ответственностью "Савинское карьероуправление"	1032902382996	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
167.	Маковецкий Сергей Иванович	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
168.	Акционерное общество "Ульяновскцемент"	1027301056562	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
169.	Общество с ограниченной ответственностью "Ульяновское карьероуправление"	1097321001216	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
170.	Соколов Евгений Николаевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
171.	Общество с ограниченной ответственностью «ПТК»	1021301577681	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
172.	Гундин Геннадий Васильевич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
173.	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОМПРОЕКТ»	1133128000686	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-
174.	Тоневицкий Руслан Игоревич	Согласие физического лица не получено	Лицо принадлежит к той группе лиц, к которой принадлежит общество	-

По имеющимся в распоряжении Общества сведениям по состоянию на 31.12.203 года Общество основным участником Общества (с долей свыше 99% в уставном капитале) является АО «Гиперион» (ОГРН 1197746556952), единственным акционером АО «Гиперион» является Акционерное общество «Либра Холдингс» (ОГРН 1217700179124), 99% в уставном капитале которого принадлежит Акционерному обществу «Сапфир» (ОГРН 1217700022099), Единственным акционером АО «Сапфир» является Акционерное общество «Ситилофт» (ОГРН 1217700153461), 100% в уставном капитале которого принадлежит Ефимову Георгию Николаевичу.

Учитывая изложенное, бенефициарным владельцем Общества, в понятии, определенном Федеральным законом №115-ФЗ «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма», является гр. Российской Федерации Ефимов Георгий Николаевич (ИНН 773414061818).

В 2023 году Общество выдало АО «Гиперион» процентные займы по договорам займа № ГР-Д-23-04 от 01.03.2023 года на сумму 400 000 тыс. рублей и № ГР-Д-23-47 от 03.08.2023 года на сумму 607 153 381,49. Сумма начисленных процентов по ним составила 4 416 тыс. рублей и 29 203 тыс. рублей соответственно. По состоянию на 31.12.2023 года задолженность АО «Гиперион» по договору займа № ГР-Д-23-04 от 01.03.2023 года погашена полностью, а задолженность по договору займа № ГР-Д-23-47 от 03.08.2023 года составляет по основному долгу 0 рублей, по процентам 5 500 тыс. рублей.

В 2023 году на основании решений общего собрания участников Общества Обществом были выплачены дивиденды АО «Гиперион» в сумме 1 249 692 тыс. рублей

Операции, осуществленные в 2023 году с остальными связанными сторонами Общества отражены в таблице:

№	Наименование контрагента/физического лица	Вид операции (операций - при однотипных)	Объем операций по каждому виду, тыс. руб.	Сальдо расчетов на отчетную дату, тыс. руб.	Условия и сроки осуществления расчетов, форма расчетов (дать описание из договоров)	Комментарии (резерв, списание, прекращение аффилированности, и др.)
<i>Связанные стороны</i>						
1.	ООО «УК Гестор»	Компенсация расходов на командировки	50	0		
2.	ООО «Главстрой Волга»	Возмещение коммунальных расходов		20 224	До 09.08.2025	
		Выполнение СМР	374	-329		
3.	АО «Главстрой-недвижимость»	Услуги по продвижению недвижимости	12	0	Расчеты по факту оказанных услуг в процентном отношении к сумме перечисленных средств участником строительства	
		Аренда помещения	427	44		
		Аренда имущества	20	2		
		Договор долевого участия по продаже недвижимого имущества	51 911	20 547		

4.	ООО «Главстрой-СПБ специализированный застройщик»	Возмещение расходов на командировки	1 422	-58		
5.	ООО «Главстрой- Столичный- спецзастройщик»	Оказание услуг технического заказчика	52 283	6 000		
		Получение дивидендов	752 000			
6.	ООО «Главстрой- Саввино спецзастройщик»	Возмещение расходов на командировки	12	12		
7.	ООО «Дистрикт девелопмент- спецзастройщик»	Получение дивидендов	800 200			
		Выплата дивидендов	652			
		Уступка долга по договорам займа	294 655	-294 655		
		Уступка долга	177 906	177 906		
8.	ООО «Дистрикт девелопмент 4»	Продажа доли в УК «СК МИС»	480			
9.	ООО «Новая механизация»	Предоставления труда работников	570	-102		
10.	ООО «Новые технологии»	Предоставление займа	137	1 547		
11.	ООО «Новый город ГС- спецзастройщик»	Предоставление займа	8 542	8 542		
		Продажа проектной документации	564	564		
12.	ООО «Проектный институт № 2»	Выполнение проектных работ	3 674			
13.	ООО «Строительная компания МИС»	Продажа доли в УК ООО «ГС-Восток»	9			

Вознаграждение за отчетный период исполнительного органа в виде заработной платы составляет сумму - 17 809 тыс. рублей

#### 5.5. Информация по сегментам (ПБУ 12/2010)

На основании учетной политики информация по сегментам не раскрывается

#### 5.6. Учет государственной помощи (ПБУ 13/2009)

В отчетном периоде Общество государственную помощь не получало.

### **5.7. Информация о прекращаемой деятельности (ПБУ 16/02)**

Общество будет осуществлять деятельность в обозримом будущем.

### **5.8. Участие в договорах простого товарищества и в совместной деятельности**

В отчетном году Общество не являлось участником договоров простого товарищества и не участвовало в совместной деятельности.

### **5.9. Информации по договорам долевого строительства**

Обязательства участников по договорам долевого участия по внесению денежных средств на по состоянию на 31.12.2023 года составляет - 34 737 тыс. руб. в том числе на строительство:

- ж. д. (стр.1) 14 297 тыс. руб.
- ж. д. (стр.4) 7 276 тыс. руб.
- подземная автостоянка 13 164 тыс. руб.

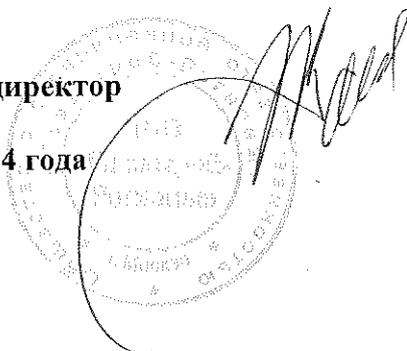
### **5.10. Информация о незаконченных по состоянию на отчетную дату судебных разбирательствах.**

По состоянию на 31.12.2023 года у Общества нет незаконченных судебных разбирательствах, в которых Общество выступает Ответчиком.

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю

Генеральный директор

01 февраля 2024 года



**Панкин И.В.**

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб.)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)  
1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода				
			На начало года		Поступило	Выбыло		Убыток от обесценения	Переоценка		
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость
Нематериальные активы - всего	5100	за 2023г.	1 045	(936)	-	390	(82)	-	-	654	(627)
	5110	за 2022г.	1 045	(854)	-	-	(82)	-	-	1 045	(936)
в том числе:											
Исключительное право владельца на товарный знак и знак обслуживания, наименование места происхождения товаров	5101	за 2023г.	654	(545)	-	-	(82)	-	-	654	(626)
	5111	за 2022г.	654	(464)	-	-	(82)	-	-	654	(546)
Исключительное авторское право на программы для ЭВМ базы данных	5102	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5112	за 2022г.	391	(390)	-	-	-	-	-	391	(390)

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	5120	5121	-	-	-	-
Всего						
в том числе:						

## 1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

## 1.4. Наличие и движение результатов НИОКР

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Поступило	Изменения за период		На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
НИОКР - всего	5140	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-

## 1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2023г.	-	-	-	-
	5170	за 2022г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2023г.	-	-	-	-
	5171	за 2022г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2023г.	152	11	-	163
	5190	за 2022г.	-	152	-	152
в том числе:	5181	за 2023г.	152	11	-	163
	5191	за 2022г.	-	152	-	152



Панкин Игорь  
Владимирович

(расшифровка подписи)

Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

1 февраля 2024 г.

## 2. Основные средства

### 2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода							
			На начало года		Выбыло объектов		Переоценка		На конец периода					
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	начислено амортизации	убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	Накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	5200	за 2023г.	14 676	(2 442)	7 308	(14)	-	(932)	-	-	-	-	21 970	(3 374)
	5210	за 2022г.	6 634	(1 932)	8 042	-	-	(510)	-	-	-	-	-	14 676
в том числе: Права пользования активами	5201	за 2023г.	623	(42)	-	(14)	-	(41)	-	-	-	-	609	(83)
	5211	за 2022г.	623	-	-	-	-	(42)	-	-	-	-	623	(42)
Транспортные средства	5202	за 2023г.	-	-	7 308	-	-	(426)	-	-	-	-	7 308	(426)
	5212	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	5203	за 2023г.	705	(705)	-	-	-	-	-	-	-	-	705	(705)
	5213	за 2022г.	705	(623)	-	-	-	(82)	-	-	-	-	705	(705)
Офисное оборудование	5204	за 2023г.	239	(239)	-	-	-	-	-	-	-	-	239	(239)
	5214	за 2022г.	239	(205)	-	-	-	(34)	-	-	-	-	239	(239)
Машины и оборудование (кроме офисного)	5205	за 2023г.	711	(653)	-	-	-	(53)	-	-	-	-	711	(706)
	5215	за 2022г.	711	(513)	-	-	-	(140)	-	-	-	-	711	(653)
Здания	5206	за 2023г.	12 398	(803)	-	-	-	(412)	-	-	-	-	12 398	(1 215)
	5216	за 2022г.	4 356	(691)	8 042	-	-	(212)	-	-	-	-	12 398	(803)
Учтено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	5220	за 2023г.	9 109	(202)	25 755	-	-	(388)	-	-	-	-	34 864	(590)
	5230	за 2022г.	-	-	9 109	-	-	(202)	-	-	-	-	9 109	(202)
в том числе: Здания	5221	за 2023г.	9 109	(202)	25 755	-	-	(388)	-	-	-	-	34 864	(590)
	5231	за 2022г.	-	-	9 109	-	-	(202)	-	-	-	-	9 109	(202)

## 2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незавершенные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2023г.	-	7 308	-	(7 308)	-
	5250	за 2022г.	-	17 151	-	(17 151)	-
в том числе:	5241	за 2023г.	-	4 264	-	(4 264)	-
	5251	за 2022г.	-	-	-	-	-
Автомобиль Kia Sarnival, XWENB81BVM0000707	5242	за 2023г.	-	3 045	-	(3 045)	-
	5252	за 2022г.	-	-	-	-	-
Ярославль, ул.Свободы д.62_ж.д.(стр.6)_Коммерческая площадь 09	5243	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5253	за 2022г.	-	9 109	-	(9 109)	-
Ярославль, ул.Свободы д.62_ж.д.(стр.1)_Коммерческая площадь 003	5244	за 2023г.	-	-	-	-	-
	5254	за 2022г.	-	8 042	-	(8 042)	-

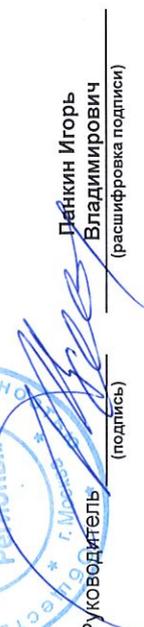
## 2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	Код	за 2022г.	
		за 2023г.	за 2022г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
	5271	-	-
в том числе:			

## 2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	37 749	12 527	3 765
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	39 220	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	526	581	623
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	693	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	5286	-	-	-
Балансовая стоимость немортизуемых основных средств	5287	-	-	-
	5288	-	-	-



Руководитель  **Данин Игорь Владимирович**  
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.

**3. Финансовые вложения**  
**3.1. Наличие и движение финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		выбыло (погашено)		Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная коррективная
			первоначальная стоимость	накопленная коррективная	первоначальная стоимость	накопленная коррективная			
Долгосрочные - всего	5301	за 2023г.	-	-	22 427	(9)	-	946 698	(354 791)
	5311	за 2022г.	-	-	59 164	-	-	924 280	-
в том числе:									
Займы выданные	5302	за 2023г.	-	-	-	-	-	1 251	-
	5312	за 2022г.	-	-	-	-	-	1 251	-
Паи, инвестиции	5303	за 2023г.	-	-	22 427	(9)	-	884 315	(354 791)
	5313	за 2022г.	-	-	59 164	-	-	861 897	-
Акции	5304	за 2023г.	-	-	-	-	-	61 132	-
	5314	за 2022г.	-	-	-	-	-	61 132	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2023г.	-	-	1 015 530	1 007 153	-	8 377	-
	5315	за 2022г.	-	-	4 935	4 935	-	-	-
в том числе:									
Займы выданные	5306	за 2023г.	-	-	1 015 530	1 007 153	-	8 377	-
	5316	за 2022г.	-	-	4 935	4 935	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2023г.	-	-	1 037 957	1 007 144	-	955 075	(354 791)
	5310	за 2022г.	-	-	64 099	4 935	-	924 280	-

## 3.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего	5320	11 560	23 120	23 120
в том числе:				
Залог доли в уставном капитале ООО "Главстрой-Столичный специализированных застройщик"	5321	11 560	11 560	11 560
Последующий залог доли в уставном капитале ООО "Главстрой-Столичный специализированный застройщик"	5322	-	11 560	11 560
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего	5325	61 132	-	-
в том числе:				
АО "МРЦ" акции АО "Главстрой-недвижимость"	5326	61 132	-	-
Иное использование финансовых вложений	5329	-	-	-



Руководитель  
Панкин Игорь  
Владимирович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.



## 4.2. Запасы в залоге

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Руководитель Паник Игорь Владимирович  
 (расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.

**5. Дебиторская и кредиторская задолженность**  
**5.1. Наличие и движение Дебиторской задолженности**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода						
			На начало года			поступление				выбыло			перевод из Долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам		
учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	погаше- ние	списание на финансовый результат	восста- новление резерва	перевод из Долго- в краткосроч- ную задолжен- ность	перевод из Дебитор- ской в кре- диторскую задолжен- ность	перевод из кредитор- ской в де- биторскую задолжен- ность						учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнитель- ным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	5521	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5503	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5504	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2023г.	121 178	-	37 790	4	(67 721)	(264)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90 987	-
	5530	за 2022г.	188 920	-	190 540	909 653	(1 167 862)	(73)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121 178	-
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2023г.	26 120	-	5 873	-	(5 579)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 414	-
	5531	за 2022г.	23 572	-	97 511	-	(94 963)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26 120	-
Авансы выданные	5512	за 2023г.	1 911	-	11 660	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	13 571	-
	5532	за 2022г.	218	-	27 072	-	(25 379)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1 911	-
Прочая	5513	за 2023г.	6 233	-	4 445	4	(114)	(264)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10 304	-
	5533	за 2022г.	7 919	-	520	14 452	(16 585)	(73)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 233	-
Задолженность перед заемщиками	5514	за 2023г.	159	-	5 802	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5 961	-
	5534	за 2022г.	18	-	201	(60)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159	-
Задолженность перед дольщиками	5515	за 2023г.	86 755	-	10 010	-	(62 028)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	34 737	-
	5535	за 2022г.	157 913	-	65 437	-	(135 875)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	86 755	-
Итого	5500	за 2023г.	121 178	-	37 790	4	(67 721)	(264)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	90 987	-
	5520	за 2022г.	188 920	-	190 540	909 653	(1 167 862)	(73)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	121 178	-

## 5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2023 г.		На 31 декабря 2022 г.		На 31 декабря 2021 г.	
	Код	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора
Всего	5540	-	-	-	-	-
в том числе:						
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-

## 5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		выбыло		перевод из долгосрочную задолженность	перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность				перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат						
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2023г.	599	91	-	(87)	-	(20)	-	-	583		
	5571	за 2022г.	623	-	73	(97)	-	-	-	-	599		
в том числе:													
кредиты	5552	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5572	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5553	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5573	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
прочая	5554	за 2023г.	599	91	-	(87)	-	(20)	-	-	583		
	5574	за 2022г.	623	-	73	(97)	-	-	-	-	599		
	5555	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
	5575	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	X	X	-		
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2023г.	814 644	664 779	87 837	(1 042 093)	-	20	-	-	525 187		
	5580	за 2022г.	790 177	1 129 881	28 623	(1 133 991)	(46)	-	-	-	814 644		
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2023г.	70	695	-	(65)	-	-	-	-	700		
	5581	за 2022г.	17 307	30 602	-	(47 839)	-	-	-	-	70		
авансы полученные	5562	за 2023г.	303	1 636	-	-	-	-	-	-	1 939		
	5582	за 2022г.	1 923	2 858	-	(4 478)	-	-	-	-	303		
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2023г.	3 547	1 357	1	(723)	-	-	-	-	4 182		
	5583	за 2022г.	3 896	28 269	31	(28 649)	-	-	-	-	3 547		
кредиты	5564	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
	5584	за 2022г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
займы	5565	за 2023г.	632 810	483 185	87 683	(863 246)	-	-	-	-	340 432		
	5585	за 2022г.	580 603	23 820	28 387	-	-	-	-	-	632 810		
прочая	5566	за 2023г.	8	-	153	-	-	20	-	-	28		
	5586	за 2022г.	95	38 231	35	(38 307)	(46)	-	-	-	8		
задолженность перед учредителем	5567	за 2023г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-		
	5587	за 2022г.	37	1 006 100	-	(1 006 137)	-	-	X	X	-		
расчеты с разными дебиторами и кредиторами	5568	за 2023г.	177 906	177 906	-	(177 906)	-	-	X	X	177 906		
	5588	за 2022г.	186 316	1	170	(8 581)	-	-	X	X	177 906		
Итого	5550	за 2023г.	815 243	664 870	87 837	(1 042 180)	-	X	-	-	525 770		
	5570	за 2022г.	790 800	1 129 881	28 696	(1 134 088)	(46)	X	-	-	815 243		

## 5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
прочая задолженность	5593	-	-	-
	5594	-	-	-



Руководитель Панкин Игорь Владимирович  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.

**6. Затраты на производство (расходы на продажу)\***

Наименование показателя	Код	за 2023г.	за 2022г.
Материальные затраты	5610	2 191	6 595
Расходы на оплату труда	5620	47 491	37 321
Отчисления на социальные нужды	5630	12 998	10 589
Амортизация	5640	1 371	738
Прочие затраты	5650	46 481	21 077
Итого по элементам	5660	110 532	76 320
Фактическая себестоимость проданных товаров	5665	-	-
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	110 532	76 320

\* - Для организаций, осуществляющих торговую деятельность добавлена строка 5665, учитывающая фактическую себестоимость товаров



Руководитель Панкин Игорь Владимирович  
(подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.

## 7. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма (695)	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 366	4 340	(2 083)		2 928



Руководитель  
 (подпись)  
 Давкин Игорь  
 Владимирович  
 (расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
5801				
Выданные - всего	5810	8 025 080	30 977 482	25 456 298
в том числе:				
Залог доли в уставном капитале ООО "Главстрой-Столичный-специализированный застройщик"	5811	1 156	1 156	1 156
Последующий залог доли в уставном капитале ООО "Главстрой-Столичный-специализированный застройщик"	5812	-	-	11 560
Поручительство Банк ДОМ.РФ	5813	8 023 924	30 975 170	23 358 465
Поручительство ООО "ИСК"	5814	-	-	70 706
Поручительство ООО "Русал Тайшет"	5815	-	-	14 411



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Панкин Игорь  
 Владимирович  
 (подпись) (расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.

## 9. Государственная помощь

Наименование показателя	Код	за 2023г.		за 2022г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
в том числе:					
за 2023г.	5910	-	-	-	-
за 2022г.	5920	-	-	-	-
за 2023г.	5911	-	-	-	-
за 2022г.	5921	-	-	-	-



Руководитель Панкин Игорь Владимирович  
(подпись)  
(расшифровка подписи)

1 февраля 2024 г.